Haalbaarheidsonderzoek woningbouw de Knipe-West

4 februari 2025

bpd
bouwfonds gebiedsontwikkeling

VASTGOEDONTWIKKELING
KUIN bv

GEMEENTE HEERENVEEN

Eefje Nienhuis

Gespreksleider

4-feb-2025

Programma

19.30 uur: opening en stand van zaken

In gesprek met:

- Wethouder Tromp (Ruimtelijke Ontwikkeling)
- Pier Reitsma, ontwikkelingsmanager
- Carin de Vries, procesbegeleider
- Veerle Groeneveld, stedenbouwkundige

+/- 20.15 uur: aan de slag aan de tafels

21.00 uur: afronding en vervolg

Wethouder Tromp
Gemeente Heerenveen

4-feb-2025

Context

GEMEENTE HEERENVEEN
Heerenveen groeit
Vastgesteld door college van B&W op 16 juli 2024

WVG-gebied

4-feb-2025

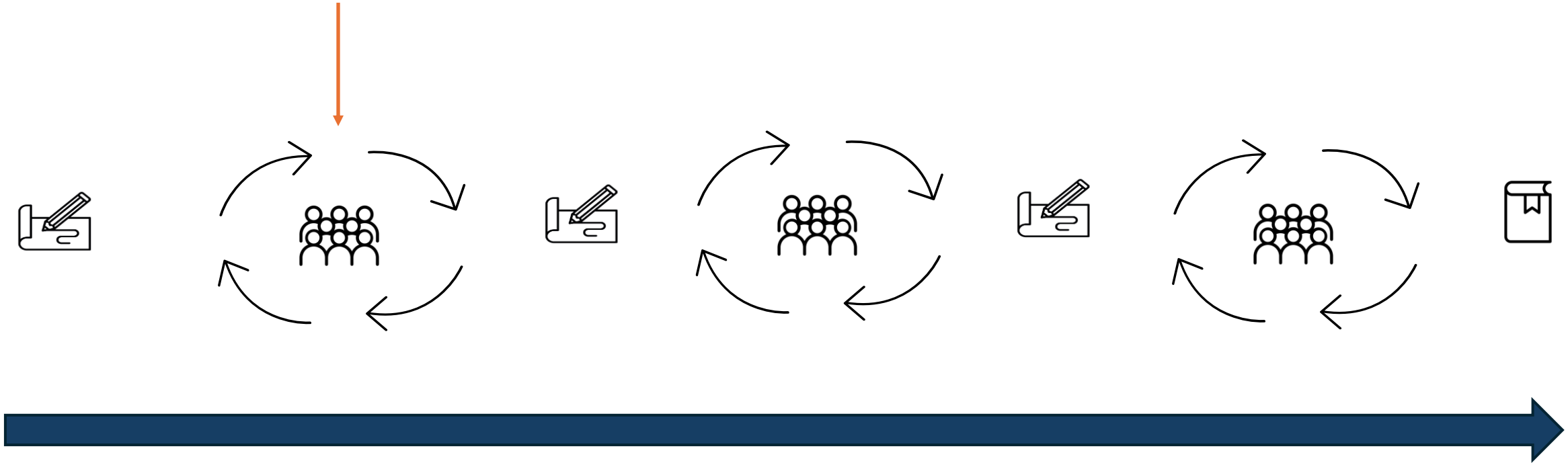
Pier Reitsma
Ontwikkelingsmanager

Carin de Vries
Procesbegeleider

4-feb-2025

BPD | Bouwfonds gebiedsontwikkeling en Kuin Vastgoedontwikkeling

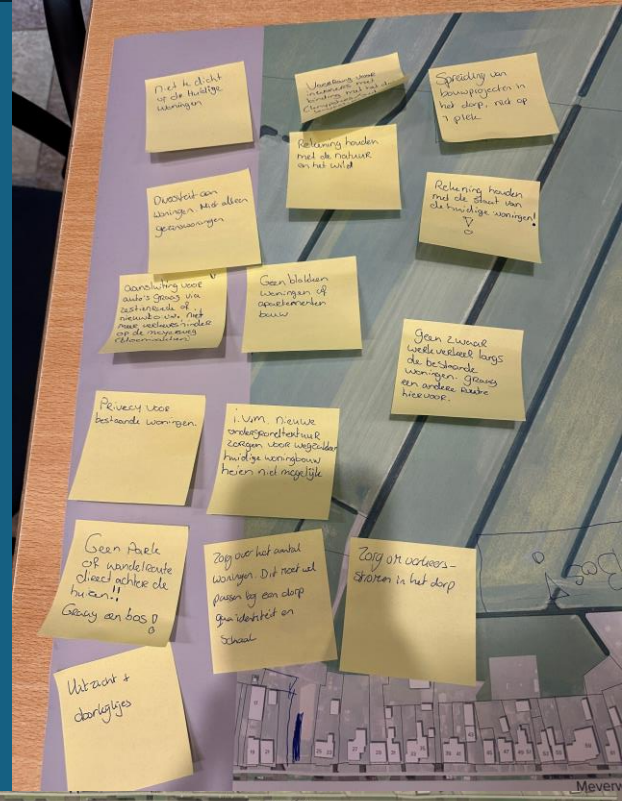
Participatie

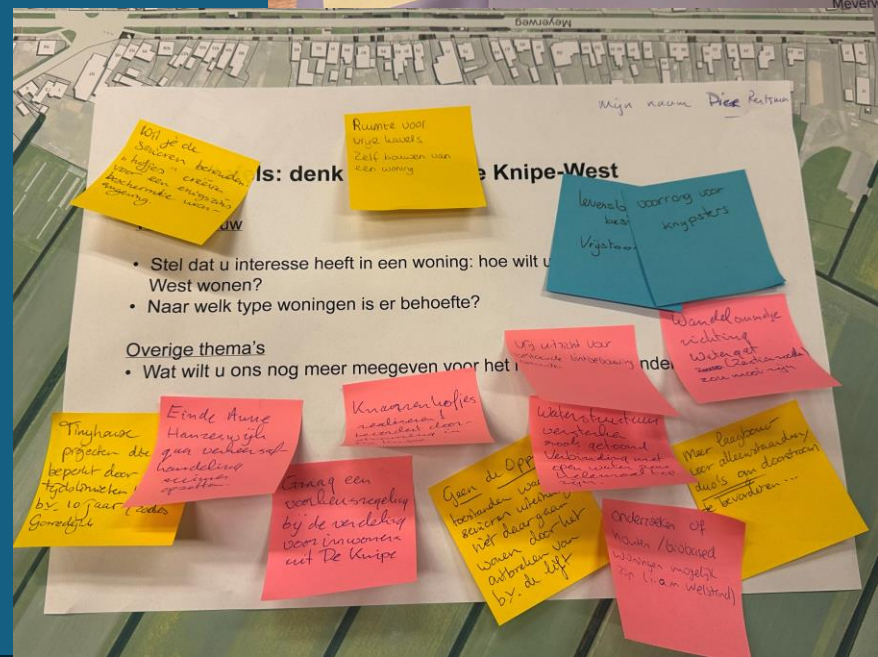


2024 oktober - november 2025 Maart April-mei

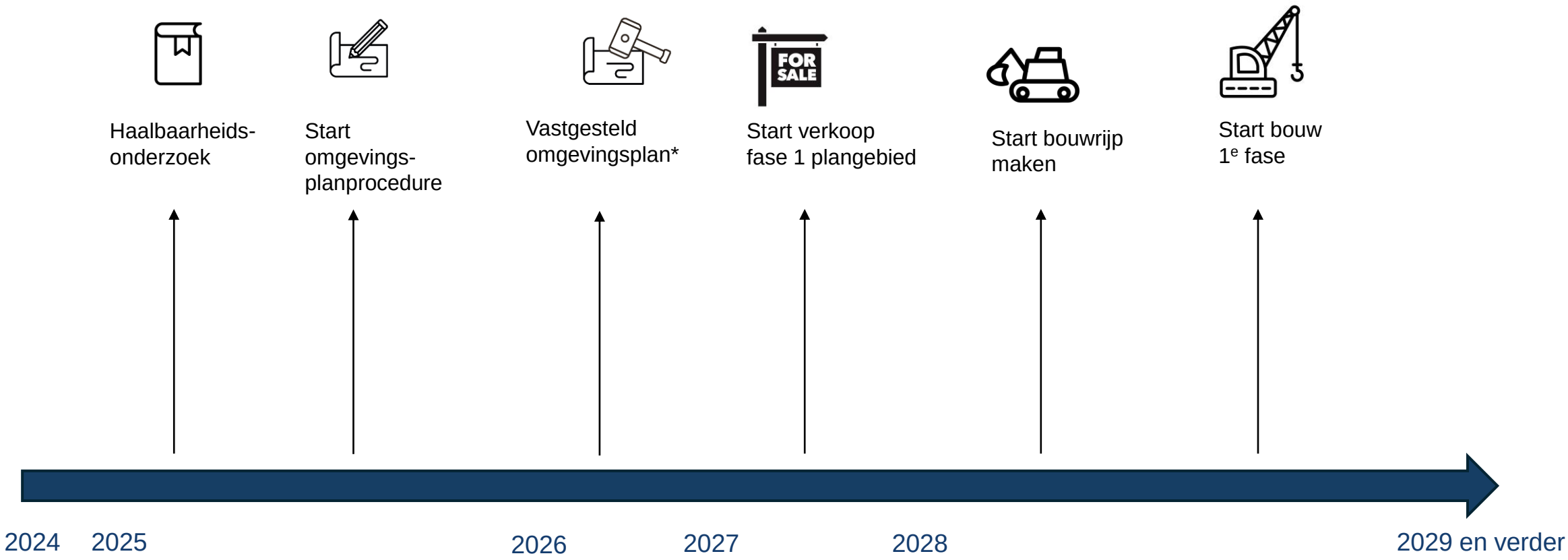
Wat hebben we tot nu toe gehoord?

1. Dorpsgevoel behouden
2. Aandacht voor verkeersbewegingen
3. Voorkeur voor ruimte voor water
4. Woningen voor ouderen en jongeren
5. Voorkeur voor veel groen en bomen





Globale planning lange termijn



* Voortgang planning is afhankelijk van doorlooptijd procedures

Haalbaarheidsonderzoek

Woningmarktonderzoek BPD

- **Gemeente Heerenveen scoort licht bovengemiddeld op de hittekaart, plek 141 van de 342 gemeenten.**
- **Grootste woningbehoefte bij doorstromers en starters.**

Goedkoop
- Rijwoning of rug-aan-rugwoningen
- Beneden-boven-woning

Betaalbare koop
- Rijwoningen

(Middel)dure koop
- Rijwoning
- Twee-onder-een-kapwoning/patiowoning
- Vrijstaand
- Vrije kavel

Veerle Groeneveld

Stedenbouwkundige

4-feb-2025

Denk mee over De Knipe-West

Leefomgeving: de kracht van De Knipe

- Wat waardeert u nu aan De Knipe?
- Wat zijn elementen uit het dorp (of de geschiedenis) die u graag wel of niet terug wilt zien in een nieuwe leefomgeving?
- Welke sfeer vindt u belangrijk voor deze nieuwe leefomgeving?
- Wat vindt u als direct omwonende belangrijk voor deze nieuwe leefomgeving?

Woningbouw

- Stel dat u interesse heeft in een woning: hoe wilt u in de toekomst in De Knipe-West wonen?
- Naar welk type woningen is er behoefte?

Denk mee over De Knipe-West

Verkeer en mobiliteit

- Zijn er wandel- en fietsroutes of recreatieve routes die u belangrijk vindt?
- Wat wilt u ons meegeven over verkeer en parkeren?

Groen en recreatie

- Wat vindt u belangrijk voor de openbare ruimte?
- Wat wilt u hier in de toekomst in uw vrije tijd doen?

Overige thema’s

- Wat wilt u ons nog meer meegeven voor het haalbaarheidsonderzoek?

Op de hoogte blijven en meedenken?

www.ontwikkeling-deknipe-west.nl